

Brf Symfonin Kv Harpan 6 Hus A-D

UTLÅTANDE ÖVER SÄRSKILD BESIKTNING, SÄB 2

Rubriker med siffermarkering inom parentes () hänför sig till ABT 06 7:14.

Typ av besiktning (1)

Särskild besiktning

Besiktningens omfattning (2)

Besiktningen omfattar följande av beställaren påtalade fel:
Golvfall i dusch/tvättstugor del under maskiner om de håller avtalad golvlutning
samt om tätskikt är rätt applicerat bakom dörrfoder i Våtzon 1

Tid för besiktningen (3)

2021-05-06

Entreprenaden samt parterna (4)

Entreprenaden:

Objektet: Nybyggnad av 42st bostadsrättslägenheter, kv Harpan 6, i Norrköpings Kommun

Entreprenadform: Totalentreprenad enligt ABT 06

Upphandlingsform: Generalentreprenad

Parterna:

Beställare: Brf Symfonin 766929-2494
Via Skanska Sverige AB; Nyahem

Entreprenör: Skanska Sverige Hus 556033-9086
Box 1012
581 10 Linköping

Närvarande (5, 6)

Besiktningsman: Martin Viberg utsedd av Beställaren

Biträdande BM Magnus Engström

Övrigt närvarande:
För beställaren: ~~Karolin Johansson~~ utsedd att föra parts talan
Carolina Johansson

För entreprenören: Ej Närvarande

Övrig: Robin Lotz

Sättet för kallelse till besiktningen (7)

Besiktningsmannen har 2021-04-27 kallat parterna per e-post.

Tidigare besiktningar och provningar (9)

Tidigare besiktningar

Slutbesiktning 12 st lägenheter	2016-11-17
Slutbesiktning 42 st lägenheter	2016-11-17
2 årsbesiktning 54 st lägenheter	2018-11-28
SÄB Golvlutning våtrum	2021-03-18

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser (10)

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser redovisas i tidigare utlåtande över slutbesiktning.

Uppdragsavtal Skanska Sverige AB, Region Sydost

Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (13–17, 23)

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

Förklaringar för respektive kolumn:

- Bet. Beteckning med markering:
- E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet (13).
 - B anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen (14). Avhjälpan sker efter särskild beställning av beställaren.
 - S anger att slutlig bedömning av förhållandet bör anstå till senare besiktning (15).
 - U anger att särskild utredning skall göras av förhållandet (16). Besiktningsmannen kommer att ta ställning till utredningen och avge utlåtande.
 - N anger att nedsättning av entreprenadsumman skall ske avseende förhållandet (17).
 - A anger av beställaren gjord anmärkning, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel (23).

Nr Ordningsnummer på fel / bristfällighet / anmärkning.

Del/Rum Bygg- eller installationsdel / alternativt rumsnummer / rumsbenämning

Fel Fel / bristfällighet / anmärkning.

Avhjälpt Kolumn för intygande av entreprenören att avhjälpan har skett med datum och /sign signatur.

Övriga förklaringar:

Fönster, dörrar, väggar etc numreras från vänster till höger. Vägg 1 = vägg till vänster om entrévägg. Vägg 2 = nästa vägg till höger om vägg 1 osv.

Fel kompletterad med texten "Avhjälps ej" innebär att parterna enats om att avhjälpan ej skall ske, men att beställaren förbehåller sig rätt till kostnadsreglering.

Utrymme	Ansvar	Nr	Lokation	Fel	UE	Avhjälpt
				Nils Åbergs Gata 15		
Lght A	E	1	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		
Lght A	E	2	Dörr	Karm pågående fuktskada		
Lght 1002	E	3		Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		
Lght 1101	E	4	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		
Lght 1102	E	5	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		

Lght 1103				-		
Lght 1201	E	6	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		
Lght 1202	E	7	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		
Lght 1202	E	8	Golv	Bakfall vid maskiner		
Lght 1203				-		
Lght 1301	E	9	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		
Lght 1302	E	10	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		
Lght 1302	E	11	Golv	Bakfall vid maskiner		
Lght 1303	E	12	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		
Lght C	E	13	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		
				Nils Åbergs Gata 17		
Lght A	E	14	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		
Lght A	E	15	Golv	Bakfall vid maskiner		
Lght 1002	E	16	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		
Lght 1101	E	17	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		
Lght 1102	E	18	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		
Lght 1102	E	19	Golv	Bakfall vid maskiner		
Lght 1103				-		
Lght 1201	E	20	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		
Lght 1201	E	21	Golv	Bakfall vid maskiner		
Lght 1202	E	22	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		
Lght 1202	E	23	Golv	Bakfall vid maskiner		
Lght 1203	E	24	Golv	Bakfall vid masiner		
Lght 1301	E	25	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		
Lght 1302	E	26	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		
Lght 1303				-		
Lght C				-		

				Nils Åbergs Gata 19		
Lght A	E	27	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		
Lght 1002	E	28	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		
Lght 1002	E	29	Golv	Bakfall vid maskiner		
Lght 1101	E	30	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		
Lght 1102	E	31	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		
Lght 1102	E	32	Golv	Bakfall vid maskiner		
Lght 1103	E			-		
Lght 1201	E	33	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		
Lght 1201	E	34	Golv	Bakfall vid maskiner		
Lght 1202	E	35	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		
Lght 1203	E	36	Golv	Bakfall vid maskiner		
Lght 1301	E	37	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		
Lght 1301	E	38	Golv	Bakfall vid maskiner		
Lght 1302	E	39	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		
Lght 1302	E	40	Golv	Bakfall vid maskiner		
Lght 1303	E	41	Golv	Bakfall vid maskiner		
Lght 1003 (C)	E			Ingen anmärkning		
				Nils Åbergs Gata 21		
Lght A	E	42	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		
Lght A	E	43	Golv	Bakfall vid maskiner		
Lght B	E	44	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		
Lght B	E	45	Golv	Bakfall vid maskiner		
Lght C	E	46	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		
Lght C	E	47	Golv	Bakfall vid maskiner		
Lght D	E	48	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		
Lght E	E	49	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		

Lght F	E	50	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		
				Ellen Mobergs Gata 5		
Lght A	E	51	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		
Lght A	E	52	Golv	Bakfall vid maskiner		
Lght B	E	53	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		
Lght B	E	54	Golv	Bakfall vid maskiner		
Lght B	E	55	Dörr	Karm samt trröskel pågående fuktskada		
Lght C	E	56	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		
Lght C	E	57	Golv	Bakfall vid maskiner		
Lght D	E	58	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		
Lght D	E	59	Golv	Bakfall vid maskiner		
Lght E	E	60	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		
Lght F	E	61	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		
Lght F	E	62	Golv	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm Bakfall vid maskiner (?)		
				Ellen Mobergs Gata 7		
Lght A	E	63	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		
Lght B	E	64	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		
Lght C	E	65	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		
Lght C	E	66	Dörr	Pågående fuktskada på karm		
Lght D	E	67	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		
Lght E	E	68	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		
Lght F	E	69	Vägg	Tätskikt ej utdraget på dörrkarm		

Tidpunkt för garantitidens slut (20)

Garantitiden gäller t.o.m 2021-11-17

Besiktningens kostnads fördelning (21)

Ersättning till besiktningsmannen betalas av beställaren. Entreprenören är parterna emellan ansvarig för kostnaderna för besiktningen enligt kap 7 § 15.

Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpda (24)

Parterna har överenskommit att fel skall avhjälpas enligt ABT 06 2 månader

Efterbesiktning verkställs efter påkallande

Sändlista (25)

Undertecknat utlåtande har 2021-05-10 sänts per e-post till parterna och övriga enligt nedanstående.

Företag	Namn	Adress
Symfonin i knoippen Syd	Mats Larsson	Mats.Larsson@ifknorrkoping.se
Symfonin i knoippen Syd	Mariell Rådatorp	marielle.radetorp@gmail.com
Skanska Sverige AB	Izabella Ugrinovska	izabella.ugrinovska@skanska.se
Byggteam	Urban Tjärnström	urban@byggteam.se
HSB	Andreas Hammar	Andres.Hammar@hsb.se

Brf Symfonin

Carolina Johansson

brfsymfonin@gmail.com

Skanska

Bengt Sjelin



Martin Viberg

Av RISE certifierad besiktningsman

Certifikat nr: SC368-11

medlem i SBR:s entreprenadbesiktningsgrupp



Filnamn: SÄB 2 Karmar och golv

Detta dokument är upprättat efter mall för SBR:s entreprenadbesiktningsgrupp
2-3-8 / 2019 © SBR

Härmed intygas att i detta dokument påtalade fel som ÄR SIGNERADE är avhjälpade.

.....
Datum

.....
Entreprenör

.....
Signatur

.....
Namnförtydligande

Ovanstående upprepas för samtliga som har intygat avhjälpande.