

211018

**Brf. Symfonin i Kneipbyn Syd
Norrköping****BILAGA EL GB 5 ÅR NR. 1****Till utlåtande över Garantibesiktning**

Rubriker med siffermarkering inom parentes () hänför sig till ABT 06 7:14.

Typ av besiktning (1)

Garantibesiktning i anslutning till utgången av den femåriga garantitiden.

Besiktningens omfattning (2)

Besiktningen omfattar el-installationer etc. avseende fel som framträtt under garantitiden och som påtalats av beställaren samt genomgång av tekniska utrymmen.

Tid för besiktningen (3)

2021-10-18

Entreprenaden samt parterna (4)Entreprenaden:

Entreprenadform: Totalentreprenad enligt ABT 06

Upphandlingsform: Generalentreprenad

Parterna:

Beställare: Brf. Symfonin, via Skanska Sverige AB Nya hem
Org.nr: 766929-2494

Entreprenör: Skanska Sverige AB
Org. nr. 556033-9086

Närvarande (5, 6)

Besiktningssman:	Martin Viberg	
Besiktningssman EL:	Hans Ring	utsedd av BM Martin Viberg
För beställaren:	Izabella Ugrinovska	utsedd att föra parts talan
För entreprenören:	Conny Bagger	utsedd att föra parts talan
För underentreprenören EI	Henrik Carell	utsedd att föra parts talan

Sättet för kallelse till besiktningen (7)

Besiktningssman har 2021-09-12 kallat parterna och övriga per e-post.

Tidigare besiktningar och provningar (9)

Tidigare besiktningar

Slutbesiktning 12 st lägenheter	2016-11-17
Slutbesiktning 42 st lägenheter	2016-11-17
2 årsbesiktning 54 st lägenheter	2018-11-28
SÄB 1 Golvfall i Våtrum	2021-03-18
SÄB 2 Tätskikt Våtzon 1	2021-05-06

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser (10)

Utöver i utlåtandet angivna kontraktshandlingar har för denna besiktning följande handlingar och överenskommelser som legat till grund för besiktningen.

- Se SB Utlåtande

Delar som inte är åtkomliga för besiktning (11)

Följande delar är ej åtkomliga för besiktning

- Ej åtkomliga delar

Delar som inte besiktas okulärt, utan endast på grundval av entreprenörens dokumentation över avtalade kvalitets- och miljöåtgärder (12)

Följande delar har besiktigats endast på grundval av entreprenörens nedan redovisade dokumentation över avtalade kvalitetsåtgärder:

-

Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (13–17, 23)

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

Förklaringar för respektive kolumn:

Bes.	Besiktningstyp och löpnummer för besiktning: Förbesiktning - FBnr, Slutbesiktning – SB, Efterbesiktning – Ebnr, Garantibesiktning - GB
Bet.	Beteckning med markering: E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet (13). B anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen (14). Avhjälpande sker efter särskild beställning av beställaren. S anger att slutlig bedömning av förhållandet bör anstå till senare besiktning (15). U anger att särskild utredning skall göras av förhållandet (16). Besiktningsmannen kommer att ta ställning till utredningen och avge utlåtande. N anger att nedsättning av entreprenadsumman skall ske avseende förhållandet (17). A anger av beställaren gjord anmärkning, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel (23).
Nr	Ordningsnummer på fel / bristfällighet / anmärkning.
Del/Rum	Bygg- eller installationsdel / alternativt rumsnummer / rumsbenämning
Fel	Fel / bristfällighet / anmärkning.
Avhjälpt /sign	Kolumn för intygande av entreprenören att avhjälpande har skett med datum och signatur.

Övriga förklaringar:

Fönster, dörrar, väggar etc numreras från vänster till höger. Vägg 1 = vägg till vänster om entrévägg. Vägg 2 = nästa vägg till höger om vägg 1 osv.

Lokal, byggdel eller installationsdel utan fel redovisas inte. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel.

Fel kompletterad med texten "Avhjälps ej" innebär att parterna enats om att avhjälpande ej skall ske, men att beställaren förbehåller sig rätt till kostnadsreglering.

I förteckningen redovisas dels kvarstående ej avhjälpta fel från tidigare besiktning och de fel som noteras vid denna förbesiktning. Littera i kolumn "Bes." redovisar från vilket besiktningstillfälle fel är noterat.

Fel markerade med ~~genomstruken text~~, innebär att felet är intygat avhjälpt av entreprenören, men är inte kontrollerat av besiktningsman.

Bes.	Bet.	Nr	Del / Rum	Fel	Avhjälpt /sign
GB1	E	1	Hus 15 hus A	-	
GB1	E	2	Hus 17 hus B	-	
GB1	E	3	Hus 19 hus C	-	
GB1	E	4	Hus D	-	
GB1	E	5	Hus E	-	
GB1	E	6	Hus F	-	
GB1	E	7			
GB1	E	8			
GB1	E	9			
GB1	Brf/hg	10	Hus E	Elmätare E 5 har en mycket hög elförbrukning jämfört med övriga lägenheter!	

Förhållande med vilkas slutliga bedömande bör anstå till besiktning vid senare tillfälle (15)

I bilagan har antecknats förhållande som skall anstå för vidare bedömning vid senare besiktning. Dessa förhållanden är markerade med S.

-

Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpta (24)

Parterna har överenskommit att fel skall avhjälpas utan dröjsmål.

Sändlista (25)

Detta dokument har 2021-10-18 per e-post sänts enligt nedan.

Företag	Namn	Adress
MV Bygg & Fastighetskonsult AB	Martin Viberg	martin@bfkonsult.nu
Symfonin i Kneipbyn syd	Mats Larsson	Mats.larsson@ifknorrkoping.se
Symfonin i Kneipbyn syd	Mariell Rådetorp	Marielle.radetorp@gmail.com
Skanska Sverige AB	Izabella Ugrinovska	Izabella.ugrinovska@skanska.se
Skanska Sverige AB	Conny Bagger	Conny.bagger@skanska.se
Skanska Sverige AB	Bengt Sjelin	Bengt.sjelin@skanska.se
Skanska Sverige AB	Niklas Klarin	Niklas.klarin@skanska.se
Assemblin EL	Henrik Carell	Henrik.carell@assemblin.se

Biträdande Besiktningsman

Hans Ring

medlem i SBR:s entreprenadbesiktningsgrupp



Härmed intygas att i detta dokument påtalade fel som ÄR SIGNERADE är avhjälpta.

.....
Datum

.....
Entreprenör

.....
Signatur

.....
Namnförtydligande

Ovanstående upprepas för samtliga som har intygat avhjälpande.