

## Brf Symfonin i Kneippen Syd

### BILAGA MARK GB1

#### TILL UTLÅTANDE ÖVER GARANTIBESIKTNING

##### Typ av besiktning (1)

Garantibesiktning i anslutning till utgången av den femåriga garantitiden.

##### Besiktningens omfattning (2)

Besiktningen omfattar utvändiga markarbeten avseende fel som framträtt under garantitiden och som påtalats av beställaren.

##### Tid för besiktningen (3)

2021-10-18

##### Entreprenaden samt parterna (4)

###### Entreprenaden:

Entreprenadform: Totalentreprenad enligt ABT 06

Upphandlingsform: Generalentreprenad

###### Parterna:

Beställare: Brf Symfonin, Via Skanska Sverige AB; Nyahem  
Org.nr: 766929-2494

Entreprenör: Skanska Sverige AB  
Org.nr: 556033-9086

## Närvarande (5, 6)

Besiktningssman:	Martin Viberg	
Bitr. besiktningssman:	Carl Gistrand	utsedd av BM,
För beställaren:	Ej deltagande från Brf.	utsedd att föra parts talan
För entreprenören:	Fredrik Johansson	utsedd att föra parts talan

Övriga:

## Sättet för kallelse till besiktningen (7)

Besiktningssmannen har 2021-09-12 kallat parterna per e-post.

## Tidigare besiktningar och provningar (9)

### Tidigare besiktningar

Slutbesiktning 12 st lägenheter	2016-11-17
Slutbesiktning 42 st lägenheter	2016-11-17
2 årsbesiktning 54 st lägenheter	2018-11-28
SÄB 1 Golvfall i Våtrum	2021-03-18
SÄB 2 Tätskikt Våtzon 1	2021-05-06

### Provningar

Följande provningar har utförts av beställaren:

## Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser (10)

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser redovisas i tidigare utlåtande över slutbesiktning.

Uppdragsavtal Skanska Sverige AB, Region Sydost

## Delar som inte är åtkomliga för besiktning (11)

Följande delar är ej åtkomliga för besiktning:

## Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (13–17, 23)

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

Se även bilaga 1.1 samt bilaga 1.2

### Förklaringar för respektive kolumn:

- Bes. Besiktningstyp och löpnummer för besiktning:  
Slutbesiktning - SBnr, Efterbesiktning – Ebnr – Garantibesiktning - GBnr
- Bet. Beteckning med markering:  
E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet (13).  
B anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen (14). Avhjälpan sker efter särskild beställning av beställaren.  
S anger att slutlig bedömning av förhållandet bör anstå till senare besiktning (15).  
U anger att särskild utredning skall göras av förhållandet (16). Besiktningsmannen kommer att ta ställning till utredningen och avge utlåtande.  
A anger av beställaren gjord anmärkning, som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel (23).
- Nr Ordningsnummer på fel / bristfällighet / anmärkning.
- Del/Rum Bygg- eller installationsdel / alternativt rumsnummer / rumsbenämning
- Fel Fel / bristfällighet / anmärkning.
- Avhjälpt Kolumn för intygande av entreprenören att avhjälpan har skett med datum och /signatur.

### Övriga förklaringar:

Fönster, dörrar, väggar etc numreras från vänster till höger. Väg 1 = vägg till vänster om entrévägg. Väg 2 = nästa vägg till höger om vägg 1 osv.

Lokal, byggdel eller installationsdel utan fel redovisas inte. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel.

Bes.	Bet.	Nr	Del / Rum	Fel	Avhjälpt /sign
GB1	E.1	1.	L-31.1-01	Sättning i plattytta	
GB1	E.1	2.	L-31.1-01	Beläggningar har satt sig närmast plattrad mot plantering	
GB1	E.1	3.	L-31.1-01	Sprickor i beläggningen	
GB1	B	4.	L-31.1-01	Skada i stammen ca 1,2m högt	

Bes.	Bet.	Nr	Del / Rum	Fel	Avhjälpt /sign
GB1	E.1	5.	L-31.1-01	Sockelskiva ej fastsatt	
GB1	E.1	6.	L-31.1-01	Platta sprucken	
GB1	E.1	7.	L-31.1-01	Krackeleringar i sockelskiva	
GB1	E.1	8.	L-31.1-01	Vattenansamling vid dörr, högrygg i beläggningsen	
GB1	E.1	9.	L-31.1-01	Asfalt hög utanför dörr (går ej att öppna)	
GB1	E.1	10.	L-31.1-01	Sprickor krackeleringar i hårdfogade ytor	
GB1	E.1	11.	L-31.1-01	Sedumtak har stora glipor/ej etablerade ytor	
GB1	B	12.	L-31.1-01	Plåt och betong skadad	
GB1	E.1	13.	L-31.1-01	Lyftöglor ej igengjutna	
GB1	E.1	14.	L-31.1-01	Gräs ej etablerat	
GB1	E.1	15.	L-31.1-02	Sättningar i plattyta, gäller samtliga pilar markerade på ritningen schematiskt inritade	
GB1	E.1	16.	L-31.1-02	Flertalet sättningar och sprickor i beläggningsen	
GB1	E.1	17.	L-31.1-02	Ej igengjutna lyftöglor	
GB1	E.1	18.	Dokumentation	Drift och skötsel ej levererat av Brf en	

## Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpta (24)

Parterna har överenskommit att fel skall avhjälpas utan dröjsmål, dock senast till 2021-12-13.

Efterbesiktning verkställs enligt utlåtande

## Övriga noteringar

## Sändlista (25)

Detta dokument har 2021-10-20 per e-post sänts enligt nedan.

Företag	Namn	Adress
Symfonin i kneippen syd	Mats Larsson	Mats.Larsson@ifknorrkoping.se
Symfonin i kneippen syd	Mariell Rådetorp	marielle.radetorp@gmail.com
Skanska Sverige AB	Izabella Ugrinovska	izabella.ugrinovska@skanska.se
		brfsymfonin@gmail.com
Skanska Sverige AB	Bagger, Conny	conny.bagger@skanska.se
Skanska Sverige AB	Sjelin, Bengt	bengt.sjelin@skanska.se
Skanska Sverige AB	Klarin, Niklas	niklas.klarin@skanska.se

Carl Gistrand 2021-10-20

Carl Gistrand

medlem i SBR:s entreprenadbesiktningsgrupp



Härmed intygas att i detta dokument påtalade fel som ÄR SIGNERADE är avhjälpade.

.....  
Datum

.....  
Entreprenör

.....  
Signatur

.....  
Namnförtydligande

Ovanstående upprepas för samtliga som har intygat avhjälpande.

**VÄXTLISTA**

**TRÄD**

T1 TILIA CORDATA 'GREENSPIRE' SKOGLIND  
HÖGSTAM 4x0MPL KL 10-20 = 3 ST

T2 CERCIDIPHYLLUM JAPONICUM FK GÖTEBORG E - KATSURA  
STBU 3x0MPL CO TH 250-300 = 2 ST

**BUSKAR**

B1 LIGUSTRUM VULGARE - LIGUSTER  
C/C 80 CM, BUSK 3,5 L = 175 ST

B2 ARONIA MELANOCARPA 'AUTUMN MAGIC' SVARTARONIA  
C/C 80 CM, BUSK 3,5 L = 40 ST

B3 SPIREA BETULIFOLIA 'TOR' E - BJÖRKBLADSSPIREA  
C/C 80 CM, BUSK 3,5 L = 102 ST

B4 AMELANCHIER ALNIFOLIA FK ALVDAL E - BÄRHÄGGMISPEL  
C/C 100 CM, BUSK 3,5 L = 20 ST

B5 SYRINGA X CHINENSIS 'JOSÉE' - SYRÉN  
C/C 80 CM, BUSK 3,5 L = 14 ST

**ANMÄRKNINGAR**  
BUSKPLANTERING SÄTTES I FÖRBAND.

**TECKENFÖRKLARING**

FASTIGHETSGRÄNS  
ENTREPRENADOMRÅDESGRÄNS  
RITAD 1 M UTANFÖR FASTIGHETS-  
GRÄNS

ENTRÉ

FG +00.00 FÄRDIG GOLVHÖJD  
+00.00 PROJEKTERAD MARKHÖJD  
+00.00 BEFINTLIG MARKHÖJD SOM BEHÅLLS  
DB 00.00 DAGVATTENBRUNN

MK+00.00 STÖDMUR, BETONG

SLÄNT

A1 ASFALT, KÖRYTA  
A2 ASFALT, GÄNGYTA, BÄRD AV BTG 1  
BTG1 MUNKSTEN, 210x140, ST ERIKS  
BTG2 MUNKSTEN, 420x420x70, ST ERIKS  
TRÄDÄCK  
AGR1 ARMERAT GRÄS, GRÄSMUNK, ST ERIKS  
N1 FÄLTSTEN  
PLANTERINGSYTA, BUSK  
GR GRÄSYTA  
KST=X GRANITKANTSTÖD RV2, VISNING 0-150 mm

U1 SOFFA APRIL, VESTRE VFZ, LINAX, ARMSTÖD  
U2 BÄNKBORD SKAGEN, HAGS 8042483  
U3 CYKELSTÄLL, HAGS VELA, GALV  
U4 SKRÄPKÖRG, JAKOB, NIFO-LAPPSET, RAL 7042 LJUSGRÅ  
U5 MOLOK DOMINO M TRÄBEKLÄDNAD  
U6 STAKET H=ca 2,0 M, LIKA BEF

MÄLNING PARKERINGSPLATSER

B1 BELYSNING, STOLPE  
B2 VÄGGARMATUR  
BO/00 VÄXT ART/ANTAL ENL VÄXTFÖRTECKNING

+T1 NYTT TRÄD, SORT ENLIGT VÄXTFÖRTECKNING

SKYLT FÖR HANDIKAPPSPARKERING

**ANMÄRKNINGAR**  
SWEREF 99 16 30, RH 2000

EN RAD MUNKSTEN 420x210 PLACERAS VID HUSLIV, DÄR HUSLIV MÖTER GRÄS ELLER PLANTERINGSYTA. PARKERINGSPLATSER SKA NUMRERAS MED LITEN PLÅTSKYLT.

0 5 10 20  
METER

N

B GRÄSYTA JUSTERAS TILL BTG1 VID HUS C 160321 KH  
A SKYLT FÖR HKPL NUMRERING AV P-PLATSER, 150924 KH

**BYGGHANDLING**  
KNEIPPEN, OMRÅDE F

**SKANSKA**

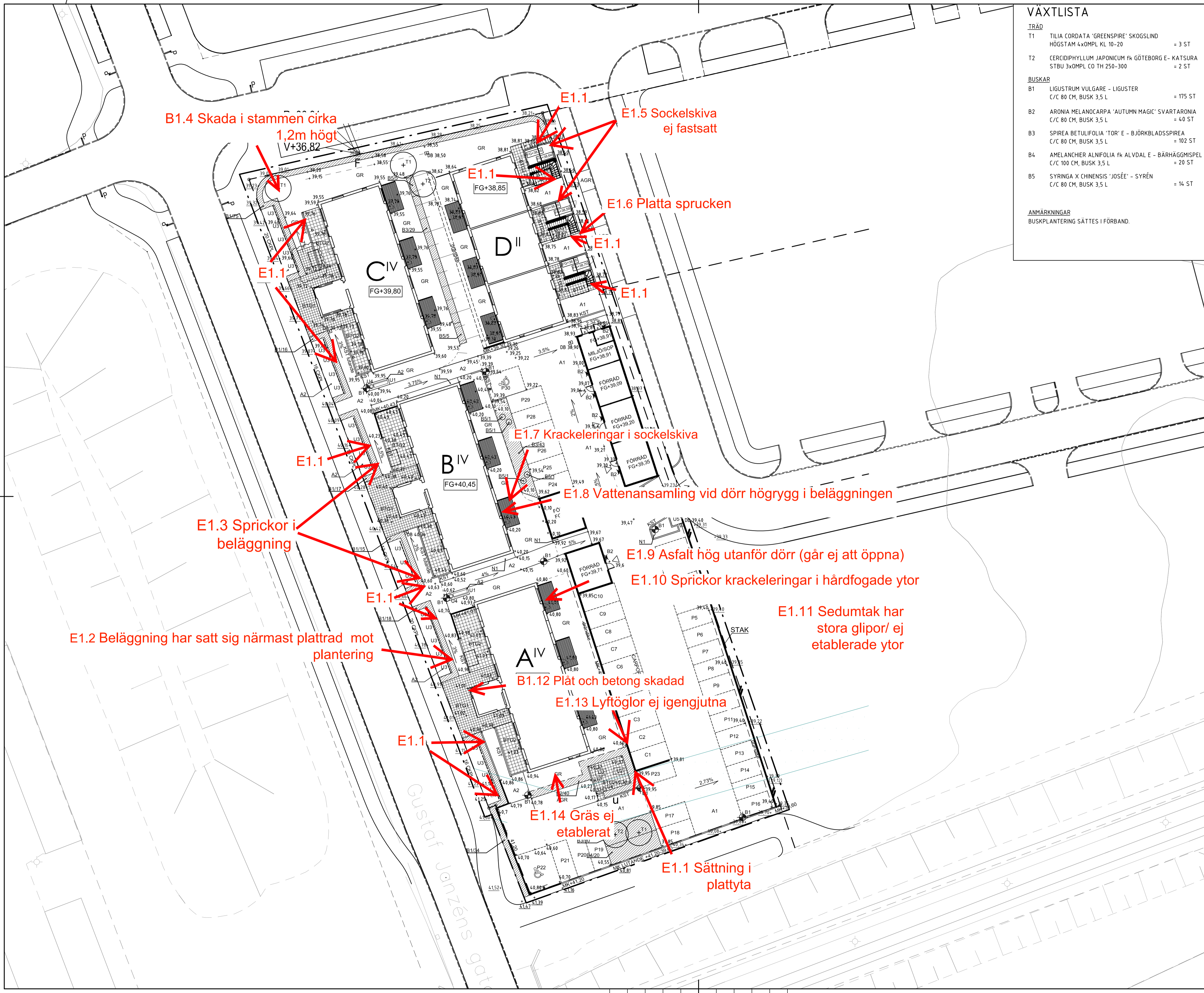
**white**  
S1 Langgatan 5a B, SE-282 22 Linköping  
Tel +46(0) 19 88 57 50 Fax +46(0) 19 14 08 12

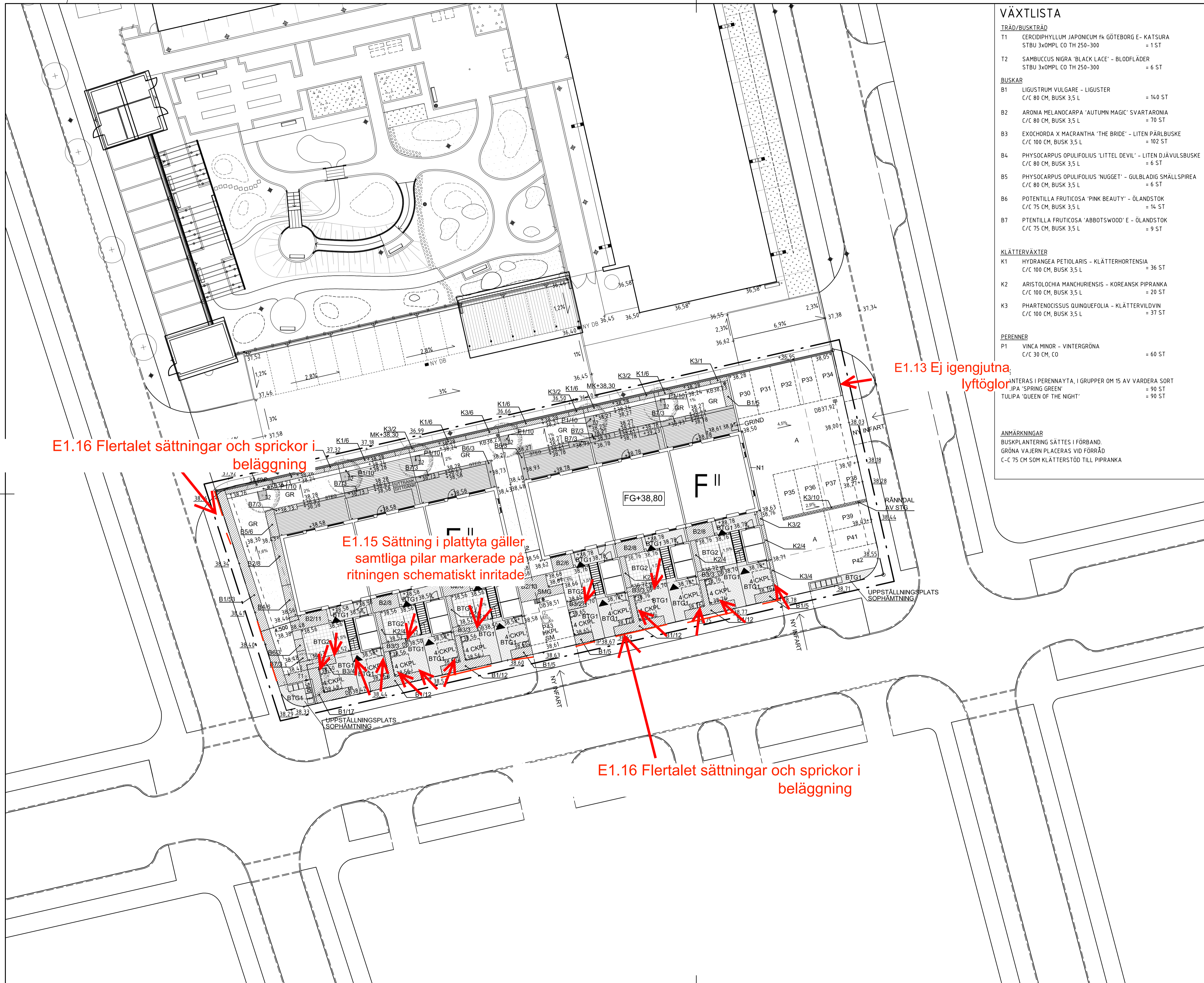
PROJEKTID: 4.4.16930200 KH  
BYGGNUMMER: 150831 KH

MARKPLANERINGSPLAN INKL HÖJDER

SKALA: 1:250 (A1)  
1:500 (A3)

NUMMER: L-31.1-01





E1.16 Flertalet sättningar och sprickor i beläggning

E1.15 Sättning i plattytta gäller samtliga pilar markerade på ritningen schematiskt inritade

E1.13 Ej igengjutna lyftögla

E1.16 Flertalet sättningar och sprickor i beläggning

**VÄXTLISTA**

- TRÄD/BUSKTRÄD**
- T1 CERCIDIPHYLLUM JAPONICUM FK GÖTEBORG E - KATSURA STBU 3xOMPL CO TH 250-300 = 1 ST
  - T2 SAMBUCCUS NIGRA 'BLACK LACE' - BLODFLÄDER STBU 3xOMPL CO TH 250-300 = 6 ST
- BUSKAR**
- B1 LIGUSTRUM VULGARE - LIGUSTER C/C 80 CM, BUSK 3,5 L = 140 ST
  - B2 ARONIA MELANOCARPA 'AUTUMN MAGIC' SVARTARONIA C/C 80 CM, BUSK 3,5 L = 70 ST
  - B3 EXOCHORDA X MACRANTHA 'THE BRIDE' - LITEN PÄRLBUSKE C/C 100 CM, BUSK 3,5 L = 102 ST
  - B4 PHYSOCARPUS OPULIFOLIUS 'LITTEL DEVIL' - LITEN DJÄVLBUSKE C/C 80 CM, BUSK 3,5 L = 6 ST
  - B5 PHYSOCARPUS OPULIFOLIUS 'NUGGET' - GULBLADIG SMÅLLSPIREA C/C 80 CM, BUSK 3,5 L = 6 ST
  - B6 POTENTILLA FRUTICOSA 'PINK BEAUTY' - ÖLANDSTOK C/C 75 CM, BUSK 3,5 L = 14 ST
  - B7 PTENTILLA FRUTICOSA 'ABBOTSWOOD' E - ÖLANDSTOK C/C 75 CM, BUSK 3,5 L = 9 ST
- KLÄTTERVÄXTER**
- K1 HYDRANGEA PETIOLARIS - KLÄTTERHORTENSIA C/C 100 CM, BUSK 3,5 L = 36 ST
  - K2 ARISTOLOCHIA MANCHURIENSIS - KOREANSK PIPRANKA C/C 100 CM, BUSK 3,5 L = 20 ST
  - K3 PHARENOCISSUS QUINQUEFOLIA - KLÄTTERVILDVIN C/C 100 CM, BUSK 3,5 L = 37 ST
- PERENNER**
- P1 VINCA MINOR - VINTERGRÖNA C/C 30 CM, CO = 60 ST
  - P2 ANTERAS I PERENNAIT, I GRUPPER OM 15 AV VARDERA SORT 'IPA 'SPRING GREEN' = 90 ST
  - P3 TULIPA 'QUEEN OF THE NIGHT' = 90 ST
- ANMÄRKNINGAR**
- BUSKPLANTERING SÄTTES I FÖRBAND. GRÖNA VAJERN PLACERAS VID FÖRRÄD C-C 75 CM SOM KLÄTTERSTÖD TILL PIPRANKA

**TECKENFÖRKLARING**

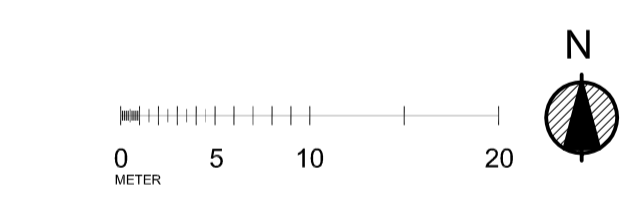
- FASTIGHETSGRÄNS
- ENTREPRENADOMRÅDESGRÄNS
- RITAD 1 M UTANFÖR FASTIGHETSGRÄNS
- ENTRÉ
- FG +00.00 FÄRDIG GOLVHÖJD
- +00.00 PROJEKERAD MARKHÖJD
- +00.00 BEFINTLIG MARKHÖJD SOM BEHÅLLS
- DB 00.00 DAGVATTENBRUNN
- KB00.00 KUPOLBRUNN
- MK+0.00 MUR OCH MURKRÖNSHÖJD
- SLÄNT
- A1 ASFALT, KÖRYTA
- SM STENMJÖL, GÅNGYTA
- BTG1 MUNKSTEN, 210x140, ST ERIKS
- BTG2 MUNKSTEN, 420x420x70, ST ERIKS
- TRÄDÄCK
- SMG SMÅGATSTEN, BÅRD RUNT DB
- N1 FÄLTSTEN
- PLANTERINGSYTA
- GR GRÄSYTA SÄDD WEIBULLS SKUGGA
- STAKET, TRÄ
- PLANK, H=1,8 M, TRÄ
- FALLSKYDDSRÄCKE PÅ STAKET OCH TERRASS
- PERFORERAD PLÅT, SE A-HANDLING
- CKPL CYKELPAKERING
- HKPL HANDIKAPPARKERING
- MÅLNING PARKERINGSPLATSER
- B0/00 VÄXT ART/ANTAL ENL VÄXTFÖRTECKNING
- T1 NYTT TRÄD, SORT ENLIGT VÄXTFÖRTECKNING
- SKYLT FÖR HANDIKAPPARKERING

**ANMÄRKNINGAR**

SWEREF 99 16 30, RH 2000

EN RAD MUNKSTEN 420x210 PLACERAS VID HUSLVJ, DÄR HUSLVJ MÖTER GRÄS ELLER PLANTERINGSYTA

PARKERINGSPLATSER SKA NUMRERAS MED LITEN PLÅTSKYLT.



BET	ENT	ÄNDRENING AV SESS	ÖVTR	SKID
<b>BYGGHANDLING</b>				
KNEIPPEN, LYRAN 2				
<b>SKANSKA</b>				
<b>white</b>				
<small>St Långgatan 88 B, SE-582 24 Linköping Tel: +46(0) 13 66 67 90 Fax: +46(0)13-14 98 12</small>				
PROJEKT NR 44.16930100	BYGGKONSTRUKTÖR KH	BYGGKONSTRUKTÖR K HÖÖK		
BYGGNINGS 151030	BYGGKONSTRUKTÖR K HÖÖK			
MARKPLANERINGSPLAN INKL HÖJDER, VÄXTER SAMT UTRUSTNING				
SKALA 1:200 (A1) 1:400 (A3)	NUMMER <b>L-31.1-02</b>			BET