

Brf Symfonin i Kneippen Syd

BILAGA VVS GB1

TILL UTLÅTANDE ÖVER SÄRSKILD BESIKTNING

Rubriker med siffermarkering inom parentes () hänför sig till ABT 06 7:14.

Typ av besiktning (1)

Garantibesiktning i anslutning till utgången av den femåriga garantitiden.

Besiktningens omfattning (2)

Besiktningen omfattar Luftbehandling och Rörinstallationer avseende fel som framträtt under garantitiden och som påtalats av beställaren ingående i allmänna utrymmen.

Tid för besiktningen (3)

2021-10-18

Entreprenaden samt parterna (4)

Entreprenaden:

Entreprenadform: Totalentreprenad enligt ABT 06

Upphandlingsform: Generalentreprenad

Parterna:

Beställare: Brf Symfonin, Via Skanska Sverige AB; Nyahem
Org.nr: 766929-2494

Entreprenör: Skanska Sverige AB
Org.nr: 556033-9086

Närvarande (5, 6)

Bitr. besiktningsman:	Mats Forslund	utsedd av BM,
För beställaren:	Mariell Rådetorp Mats Larsson	utsedd att föra parts talan
För entreprenören:	Conny Bagger	utsedd att föra parts talan
För underentreprenören:	Christofer Franzén Per Runesson	Ventilationsprojekt AB Månssons Rör AB

Sättet för kallelse till besiktningen (7)

Besiktningsmannen har 2021-09-12 kallat parterna per e-post.

Tidigare besiktningar och provningar (9)

Tidigare besiktningar

Slutbesiktning 12 st lägenheter	2016-11-17
Slutbesiktning 42 st lägenheter	2016-11-17
2 årsbesiktning 54 st lägenheter	2018-11-28
SÄB 1 Golvfall i Våtrum	2021-03-18
SÄB 2 Tätskikt Våtzon 1	2021-05-06

Provningar

Följande provningar har utförts av beställaren:

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser (10)

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser redovisas i tidigare utlåtande över slutbesiktning.

Uppdragsavtal Skanska Sverige AB, Region Sydost

Delar som inte är åtkomliga för besiktning (11)

Följande delar är ej åtkomliga för besiktning:

- Ej åtkomliga delar

Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (13–17, 23)

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

Förklaringar för respektive kolumn:

- Bes. Besiktningstyp och löpnummer för besiktning:
Slutbesiktning - SBnr, Efterbesiktning – Ebnr – Garantibesiktning - GBnr
- Bet. Beteckning med markering:
E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet (13).
B anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen (14). Avhjälpande sker efter särskild
- Nr Ordningsnummer på fel / bristfällighet / anmärkning.
- Del/Rum Bygg- eller installationsdel / alternativt rumsnummer / rumsbenämning
- Fel Fel / bristfällighet / anmärkning.
- Avhjälpt Kolumn för intygande av entreprenören att avhjälpande har skett med datum och /signatur.

Övriga förklaringar:

Fönster, dörrar, väggar etc numreras från vänster till höger. Vägg 1 = vägg till vänster om entrévägg. Vägg 2 = nästa vägg till höger om vägg 1 osv.

Lokal, byggdel eller installationsdel utan fel redovisas inte. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel.

Bes	Bet	nr	Del / Lgh	Rum	Fel	YG	Avhjälpt / Sign
					ALLMÄNNA UTRYMMEN		
GB1			Hus A	Undercentral	---		
GB1			Hus B	Undercentral	---		
GB1			Hus C	Undercentral	---		
GB1			Hus D	Undercentral	---		
GB1			Hus E	Undercentral	---		
GB1			Hus F	Undercentral	---		

Övriga noteringar

Servicebesök har utförts mellan år 2017 och 2020 enligt protokoll som låg löst i undercentral Hus E

Sändlista (25)

Detta dokument har 2021-10-19 per e-post sänts enligt nedan.

Företag	Namn	Adress
Symfonin i kneippen syd	Mats Larsson	Mats.Larsson@ifknorrkoping.se
Symfonin i kneippen syd	Mariell Rådetorp	marielle.radetorp@gmail.com
Skanska Sverige AB	Izabella Ugrinovska	izabella.ugrinovska@skanska.se
		brfsymfonin@gmail.com
Skanska Sverige AB	Bagger, Conny	conny.bagger@skanska.se
Skanska Sverige AB	Sjelin, Bengt	bengt.sjelin@skanska.se
Skanska Sverige AB	Klarin, Niklas	niklas.klarin@skanska.se
Ventilationsprojekt.se	Christofer Franzén	christofer.franzen@ventilationsprojekt.se
Månsons Rör AB	Per Runesson	per@manssonror.se

Biträdande besiktningsman



Mats Forslund Konsult AB

Av RISE och KIWA certifierad entreprenadbesiktningsman

RISE Cert nr: C001307, KIWA cert nr 8156



Härmed intygas att i detta dokument påtalade fel som ÄR SIGNERADE är avhjälpta.

.....
Datum

.....
Entreprenör

.....
Signatur

.....
Namnförtydligande

Ovanstående upprepas för samtliga som har intygat avhjälpande.

