

Brf Symfonin i Kneippen Syd

UTLÅTANDE ÖVER GARANTIBESIKTNING GB 1 5ÅR

Rubriker med siffermarkering inom parentes () hänför sig till ABT 06 7:14.

Typ av besiktning (1)

Garantibesiktning i anslutning till utgången av den femåriga garantitiden.

Besiktningens omfattning (2)

Besiktningen omfattar fel som framträtt under garantitiden och som påtalats av beställaren.

Tid för besiktningen (3)

Besiktningen påbörjades 2021-10-18 och avslutades 2021-10-20
Besiktningss dagar framgår av respektive bilaga.

Entreprenaden samt parterna (4)

Entreprenaden:

Objektet: Brf Symfonin
Entreprenadform: Totalentreprenad enligt ABT 06
Upphandlingsform: Generalentreprenad

Parterna:

Beställare: Brf Symfonin, Via Skanska Sverige AB; Nyahem
Org.nr: 766929-2494

Entreprenör: Skanska Sverige AB
Org.nr: 556033-9086

Besiktningsman (5)

Besiktningsman: Martin Viberg Utsedd av beställaren

Biträdande besiktningsmän utsedda av?:

- VVS: Mats Forslund
- El: Hans Ring
- Mark: Carl Gistrand

Närvarande (6)

Vid Slutsammatrådet var parterna representerade av:

för beställaren: Mariell Rådeltorp

för entreprenören: Niklas Klarin

vilka utsetts att föra respektive parts talan.

Övriga närvarande:

för beställaren: Carolina Johansson

för entreprenören: Jerry Sundqvist

Övriga närvarande framgår av bifogad närvarolista.

Närvarande och vilka som erhållit parternas uppdrag att föra talan vid de olika besiktningsstillfällena har angivits i respektive bilaga.

Sättet för kallelse till besiktningen (7)

Besiktningsmannen har 2021-09-12 kallat parterna per e-post.

Tidigare besiktningar och provningar (9)

Tidigare besiktningar

Slutbesiktning 12 st lägenheter	2016-11-17
Slutbesiktning 42 st lägenheter	2016-11-17
2 årsbesiktning 54 st lägenheter	2018-11-28
SÄB 1 Golvfall i Våtrum	2021-03-18
SÄB 2 Tätskikt Våtzon 1	2021-05-06

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser (10)

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser redovisas i tidigare utlåtande över slutbesiktning.

Uppdragsavtal Skanska Sverige AB, Region Sydost

Delar som inte är åtkomliga för besiktning (11)

Delar som vid de olika besiktningstillfällena ej varit åtkomliga för besiktning har angivits i respektive bilaga.

Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (13–17, 23)

I bilagor enligt förteckning nedan har under denna rubrik antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

Bilaga littera	Besiktningdag	Notering
BYGG GB1	2021-10-18	
VVS GB1	2021-10-18	
EL GB1	2021-10-18	
MARK GB1	2021-10-18	

I det fall besiktningen pågått i flera dagar, har i förteckningen ovan angivits den senaste besiktningdagen.

- E** I bilagor har antecknats fel markerade med **E**. För dessa fel anser besiktningsmannen entreprenören ansvarig, (kap 7 § 14 punkt 13).
- B** I bilagor har antecknats bristfälligheter eller anmärkningar markerade med **B**, (kap 7 § 14 punkt 14). För dessa bristfälligheter och anmärkningar anser besiktningsmannen entreprenören inte vara ansvarig.
- S** I bilagor har antecknats förhållanden som skall anstå för bedömning vid senare besiktning. Dessa förhållanden är markerade med **S**, (kap 7 § 14 punkt 15).

- U** I bilagor har antecknats fel vilka hänskjuts till särskild utredning. Dessa fel är markerade med U, (kap 7 § 14 punkt 16).
Till särskild utredning hänskjuts: Entrédörrens karm som spräckts vid infästning dörrstopp, Skanska utreder om denna är monterad enligt Swedoors anvisning
Utredningen utförs av Skanska och beräknas vara slutförd 2021-12-01
Utredningen skall bekostas av E
Till särskild utredning hänskjuts: Sockel som skiktat sej fel nr 63 Beställaren utreder om denna är opåverkad av yttre omständigheter
Utredningen utförs av B och beräknas vara slutförd 2021-12-01
Utredningen skall bekostas av B

Besiktningsmannen kommer att ta ställning till utredningen och avge utlåtande.

- A** I bilagor har antecknats av beställaren påtalade anmärkningar som enligt besiktningsmannens mening inte utgör fel. Dessa anmärkningar är markerade med **A**, (kap 7 § 14 punkt 23).

Tidpunkt för garantidens slut (20)

Enligt Utlåtande över Slutbesiktning

För nedan angivna flera fel av samma slag gäller följande. Angivna konstaterade fel ska avhjälpas och garantitiden för avhjälpandearbetet och för resterande berörd del och/eller material, förlängs garantitiden till och med 2022-10-17

BILAGA	Bes.	Bet.	Nr	Del / Rum	Fel
		E			Samtliga Entrédörrar är utbytta under 2021 Garantitid förlängs för att säkerställa funktion på dessa dörrar

Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpna (24)

Parterna har överenskommit att fel skall avhjälpas utan dröjsmål, dock senast till 2021-12-23.

Efterbesiktning verkställs efter påkallande av part

Sändlista (25)

Undertecknat utlåtande har 2021-10-30 sänts per e-post till parterna och övriga enligt nedanstående. Bilagor enligt rubrik (13-17, 23) ovan har sänts tidigare.

Företag	Namn	Adress
Symfonin i kneippen syd	Mats Larsson	Mats.Larsson@ifknorrkoping.se
Symfonin i kneippen syd	Mariell Rådetorp	marielle.radetorp@gmail.com
Skanska Sverige AB	Izabella Ugrinovska	izabella.ugrinovska@skanska.se
		brfsymfonin@gmail.com
Skanska Sverige AB	Bagger, Conny	conny.bagger@skanska.se
Skanska Sverige AB	Sjelin, Bengt	bengt.sjelin@skanska.se
Skanska Sverige AB	Klarin, Niklas	niklas.klarin@skanska.se



Martin Viberg

Av RISE certifierad besiktningsman

Certifikat nr: SC368-11

medlem i SBR:s entreprenadbesiktningsgrupp

